

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja

č. 001 - SOŠPLM /2023

Stredná odborná škola polytechnická, Demänovská cesta 669, 03001 Liptovský Mikuláš v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

nebytový priestor o celkovej výmere 1,00 m² nachádzajúci sa na prízemí stavby so súpisným číslom 669, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 1747, zapísanej na liste vlastníctva č. 5270 pre katastrálne územie Palúdzka, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš. Vlastníkom tejto nehnuteľnosti je Žilinský samosprávny kraj (ďalej len ŽSK) v správe Strednej odbornej školy polytechnickej, Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Podmienky nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: 150,00 €/m² /rok. Výška úhrad za odobraté energie resp. za služby spojené s nájmom bude stanovená dohodou.
2. **Doba nájmu:** určitá, na 2 roky.
3. **Účel nájmu:** umiestnenie občerstvovacieho automatu.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je do **15.03.2023 do 10:00 hod.** Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola polytechnická, Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Strednej odbornej školy, Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš do **15.03.2023 do 10:00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - pri FO – podnikateľovi: meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené),
 - pri PO: obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 001 - SOŠPLM/2023, NEOTVÁRAŤ**“.

8. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **03.03.2023 v čase od 9:00 hod do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 044/5521849, kl. 30 pani Bc. Jana Moravčíková, hospodárka školy.
9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Bc. Jana Moravčíková, hospodárka, tel.: 044/5521849, kl. 30, e-mail: hospodar@polytechnika.sk, prípadne u riaditeľky školy Ing. Benikovská, tel.: 044/5521849, kl. 22, e-mail: benikovska@polytechnika.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom Strednej odbornej školy polytechnickej, Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja. **Záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** Zasadnutie komisie sa uskutoční v miestnosti č. A005 Malá zasadačka v budove školy **dňa 15.03.2023 o 12:00 hod.** S víťazom predloženej ponuky môže vyhlasovateľ uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájomom.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Dátum:20.02.2023

Za vyhlasovateľa:

Ing. Renáta Benikovská v. r.
riaditeľka školy