

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku žilinského samosprávneho kraja

č.1-SOŠP/2021

Stredná odborná škola polytechnická, Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.

Predmetom nájmu je:

Nebytový priestor (kuchyňa) o výmere 98 m², nachádzajúci sa na druhom poschodí stavby so súpisným číslom 669, postavenej na pozemku parc. KN – C č. 1747, zapísanej na liste vlastníctva č. 5270, pre katastrálne územie Palúdzka, vedenom okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj v správe Strednej odbornej školy polytechnickej, Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Podmienky nájmu:

1. **Najnižšia cenová ponuka** za predmet nájmu: **43,20/m²/rok**
Výška úhrad za odobraté energie resp. za služby spojené s nájmom bude stanovená dohodou.
2. **Doba nájmu:** určitá, na 1 rok
3. **Účel nájmu:** zriadenie výdajne obedov v pracovné dni max. 4 hodiny denne
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je do 5.10.2021 do 12:00 h. Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu : Stredná odborná škola polytechnická, Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Strednej odbornej školy polytechnickej, Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš do 5.10.2021 do 12:00 h.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené),
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,

ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle §9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných

celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.

6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 1-SOŠP/2021, NEOTVÁRAŤ**“.
7. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční 27.9.2021 v čase od 08:00 h. do 10:00h. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslo 044/5521849, riaditeľka školy Ing. Renáta Benikovská.
8. **Vyhlasovateľ je oprávnený** zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ján Mlynček, e-mail: mlyncek@polytechnika.sk, tel. číslo 044/5521849. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
10. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom SOŠ polytechnickej, Demänovská cesta 669, 031 01 Liptovský Mikuláš. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja. Záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. Zasadnutie komisie sa uskutoční v kancelárii riaditeľa v budove školy dňa 6.10.2021 o 09:00 h. S víťazom predloženej ponuky môže vyhlasovateľ uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho **nájmu nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Dátum: 17.9.2021

Za vyhlasovateľa

Ing. Renáta Benikovská v.r.
riaditeľka školy